



ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. „България“ № 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ДОГОВОР ЗА НАЕМ ИАЗ-17-16

Днес, 18.07.2017 година в град Добрич, между:

1. **Община град Добрич**, представлявана от Йордан Йорданов – Кмет и Антония Жечева – гл. счетоводител, наричани по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, със седалище и адрес на управление: град Добрич, ул. „България“ № 12 с ЕИК 000852932, от една страна и

2. **Политическа партия „ВЪЗРАЖДАНЕ“**, наричана по-долу **НАЕМАТЕЛ**, вписана в регистъра за политическите партии в регистър 10, партида 404, том 13, стр. 65, по фирмено дело 720/2014 година с Булстат 176845471, със седалище и адрес на управление град София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 111, представлявана от Костадин Тодоров Костадинов с ЕГН: 7904011009, чрез упълномощен представител Йордан Николов Йорданов с ЕГН 8406187900, действащ в качеството си общински ръководител на „Възраждане“ за община град Добрич на основание пълномощно от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем –помещение № 1 на II-ри етаж в сграда на ул. „Независимост“ № 76 в град Добрич, с площ 15.50 кв.м., а **НАЕМАТЕЛЯТ**, при условията отразени в договора, наема така описания имот като се задължава да го стопанисва с грижата на добър стопанин и стриктно да спазва договорените съгласуваности.

2. Договорът се сключва на основание Решение № 21-11/27.07.2017 година на Общински съвет град Добрич.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

1. Задължава се да предаде имотът с предавателно-приемателен протокол (ППП)

2. Имотът ще се използва за дейността на политическата партия.

3. Наемната цена е в размер на **22.79 / двадесет и два лева и седемдесет и девет стотинки/ месечно и 20% ДДС** върху нея, дължима до 25-то число на текущия месец. Същата се актуализира ежегодно, съобразно инфлационния индекс на страната.

4. Наемът се заплаща в касата на Община град Добрич – в брой или по банков път: IBAN BG 06 SOMB 9130 84 10000644, код: 44 41 00 BIC: SOMBBGSF, Общинска банка АД клон Добрич, ул. „Независимост“ № 14.

5. При забавяне на плащането след 25-то число, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден.

6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност за недостатъците на имота, които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия договор.

7. Настоящият договор се сключва за срок от датата на ППП до началото на мандата на следващото Народно събрание.

8. Основните ремонти и трайните подобрения се извършват след писмено разрешение от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

1. Задължава се да извършва за своя сметка всички текущи ремонти и поправки.

2. При наемането на имота **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да го стопанисва с грижата на добър стопанин, а при прекратяване на договора е длъжен да го върне по същия начин с приемо-предавателен протокол, в състояние не по –лошо от това, в което го е приел.

Липсите се установяват с констативен протокол. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за констатираните липси по пазарни цени, действащи към момента на установяването им.

3. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема текущите разходи за вода, ел. енергия, телефон, отопление, подържане и поправки свързани с експлоатацията на обекта и заплаща същите в определените от съответните организации срокове.

4. Задължава се незабавно да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за всички промени в адреса на управление и представителството на партията както и за промяната на други данни, свързани с настоящия договор.

5. Няма право НАЕМАТЕЛЯТ да преотдава под наем, да преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор с трети лица, както и да използва за стопанска и производствена дейност имота, предмет на настоящия договор.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Поради неплащане на наемната цена за повече от три месеца или поради системното ѝ неплащане в срок.

2. При нарушение на чл. 32, ал. 2 от Закона за политическите партии.

3. Поради извършване на ново строителство, надстрояване и пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения.

4. С изтичане срока на действие на договора.

5. По взаимно съгласие на страните.

6. Наемните правоотношения се прекратяват със Заповед на Кмета на Община град Добрич.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. За всички неуредени в договора въпроси да се прилагат разпоредбите на действащото законодателство, като постигнатите договорни съгласуваности имат силата на закон за страните.

2. Споровете между страните се уреждат по пътя на преговорите, а при невъзможност – пред съдебните органи.

Настоящия договор бе изготвен в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич

АНТОНИЯ ЖЕЧЕВА

Главен счетоводител

НАЕМАТЕЛ:

ПП „ВЪЗРАЖДАНЕ”

чрез пълн. Йордан Н. Йорданов



Intertek