



# ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. „България“ № 12, тел. 058 / 601 203; центр. 600 001 – 004; факс 058 / 600 166  
e-mail: [dobrich@dobrich.bg](mailto:dobrich@dobrich.bg) [www.dobrich.bg](http://www.dobrich.bg)

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ ИАЗ-17-16

Днес, 18.07.2017 година в град Добрич, между:

1. **Община град Добрич**, представлявана от Йордан Йорданов – Кмет и Антония Жечева – гл. счетоводител, наричани по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, със седалище и адрес на управление: град Добрич, ул. „България“ № 12 с ЕИК 000852932, от една страна и

2. **Политическа партия „ВЪЗРАЖДАНЕ“**, наричана по-долу **НАЕМАТЕЛ**, вписана в регистъра за политическите партии в регистър 10, партида 404, том 13, стр. 65, по фирмено дело 720/2014 година с Булстат 176845471, със седалище и адрес на управление град София, район „Възраждане“, бул. „Христо Ботев“ № 111, представлявана от Костадин Тодоров Костадинов с ЕГН: 7904011009, чрез упълномощен представител Йордан Николов Йорданов с ЕГН 8406187900, действащ в качеството си общински ръководител на „Възраждане“ за община град Добрич на основание пълномощно от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем –помещение № 1 на II-ри етаж в сграда на ул. „Независимост“ № 76 в град Добрич, с площ 15.50 кв.м., а **НАЕМАТЕЛЯТ**, при условията отразени в договора, наема така описания имот като се задължава да го стопанисва с грижата на добър стопанин и стриктно да спазва договорените съгласуваности.

2. Договорът се сключва на основание Решение № 21-11/27.07.2017 година на Общински съвет град Добрич.

### **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

1. Задължава се да предаде имотът с предавателно-приемателен протокол (ППП)

2. Имотът ще се използва за дейността на политическата партия.

3. Наемната цена е в размер на **22.79 / двадесет и два лева и седемдесет и девет стотинки/ месечно и 20% ДДС** върху нея, дължима до 25-то число на текущия месец. Същата се актуализира ежегодно, съобразно инфлационния индекс на страната.

4. Наемът се заплаща в касата на Община град Добрич – в брой или по банков път: IBAN BG 06 SOMB 9130 84 10000644, код: 44 41 00 BIC: SOMBBGSF, Общинска банка АД клон Добрич, ул. „Независимост“ № 14.

5. При забавяне на плащането след 25-то число, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден.

6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не носи отговорност за недостатъците на имота, които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия договор.

7. Настоящият договор се сключва за срок от датата на ППП до началото на мандата на следващото Народно събрание.

8. Основните ремонти и трайните подобрения се извършват след писмено разрешение от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

1. Задължава се да извършва за своя сметка всички текущи ремонти и поправки.

2. При наемането на имота **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да го стопанисва с грижата на добър стопанин, а при прекратяване на договора е длъжен да го върне по същия начин с приемо-предавателен протокол, в състояние не по –лошо от това, в което го е приел.

Липсите се установяват с констативен протокол. **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за констатираните липси по пазарни цени, действащи към момента на установяването им.

3. **НАЕМАТЕЛЯТ** поема текущите разходи за вода, ел. енергия, телефон, отпление, подържане и поправки свързани с експлоатацията на обекта и заплаща същите в определените от съответните организации срокове.

4. Задължава се незабавно да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за всички промени в адреса на управление и представителството на партията както и за промяната на други данни, свързани с настоящия договор.

5. Няма право НАЕМАТЕЛЯТ да преотдава под наем, да преотстъпва за ползване, да ползва съвместно по договор с трети лица, както и да използва за стопанска и производствена дейност имота, предмет на настоящия договор.

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Поради неплащане на наемната цена за повече от три месеца или поради системното ѝ неплащане в срок.

2. При нарушение на чл. 32, ал. 2 от Закона за политическите партии.

3. Поради извършване на ново строителство, надстрояване и пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения.

4. С изтичане срока на действие на договора.

5. По взаимно съгласие на страните.

6. Наемните правоотношения се прекратяват със Заповед на Кмета на Община град Добрич.

#### **V. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

1. За всички неуредени в договора въпроси да се прилагат разпоредбите на действащото законодателство, като постигнатите договорни съгласуваности имат силата на закон за страните.

2. Споровете между страните се уреждат по пътя на преговорите, а при невъзможност – пред съдебните органи.

Настоящия договор бе изготвен в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ЙОРДАН ЙОРДАНОВ**

*Кмет на Община град Добрич*

**АНТОНИЯ ЖЕЧЕВА**

*Главен счетоводител*

**НАЕМАТЕЛ:**

**ПП „ВЪЗРАЖДАНЕ“**

*чрез пълн. Йордан Н. Йорданов*



**Intertek**